**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **10 311,48р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 703 415,70р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *222 913,86р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *228 159,99р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *252 341,85р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 674 174,28р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *674 174,28р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 673 788,25р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **10 697,51р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 121 109,97р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 150 351,39р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **95,84%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,59 | **252341,85** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **27048,26** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,15 | **4773,22** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **91964,40** |
| **Уборка МОП** | по графику | | | **57600,00** |
| **Техническое освидетельствование ВДГО** | по графику | | | |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **2386,92** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **10818,96** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **28322,10** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **198532,54** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом* | *2 / 3.40* | *100 м2* | *58,40* | *397,10* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *9 / 1.00* | *дом* | *537,78* | *4840,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *6 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2346,30* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *1 / 3.40* | *100 м2* | *80,58* | *273,96* |
| **Ремонт МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Ремонт садовых скамеек без окраски* | *1,00* | *шт* | *1607,14* | *1607,14* |
| **Ремонт изгороди** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Устройство деревянных защитных огражд с изгот* | *42,00* | *м* | *504,76* | *21199,78* |
| *Ненормированные работы. Ремонт деревянных ограждений* | *9,00* | *м* | *104,39* | *939,48* |
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Окраска садовых скамеек* | *4,00* | *шт* | *1153,45* | *4613,82* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Ремонт системы организованного водостока** | | | | |
| Водосток | | | | |
| *Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или* | *6,00* | *м* | *508,87* | *3053,21* |
| *Перенавеска водосточных труб с люлек* | *3,00* | *м* | *3850,22* | *11550,67* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр внутриквартирного отопления* | *1,00* | *прибор* | *147,53* | *147,53* |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *2,00* | *100 м2* | *245,73* | *491,46* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 12.36* | *1000м3* | *122,83* | *1518,29* |
| ХВС | | | | |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *4,00* | *этаж* | *49,10* | *196,40* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *15,00* | *м* | *197,73* | *2965,98* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *1707,61* | *3415,23* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *1685,84* | *3371,68* |
| **Смена труб** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *0,50* | *м* | *2342,89* | *1171,45* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц* | *16,00* | *шт* | *352,42* | *5638,71* |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со* | *822,00* | *м2* | *103,34* | *84942,42* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт ограждений* | *10,00* | *м* | *100,41* | *1004,09* |
| *Ненормированные работы. Демонтаж пожарной* | *2,00* | *шт* | *14175,21* | *28350,41* |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание* | *3,00* | *шт* | *322,82* | *968,45* |
| **Прочие** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Ненормированные работы. Разборка деревянных* | *24,00* | *м* | *56,57* | *1357,64* |
| **Окраска дверей** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Окраска дверей* | *17,43* | *м2* | *589,90* | *10281,91* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *2,00* | *мест* | *944,73* | *1889,46* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 28 507,54р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

